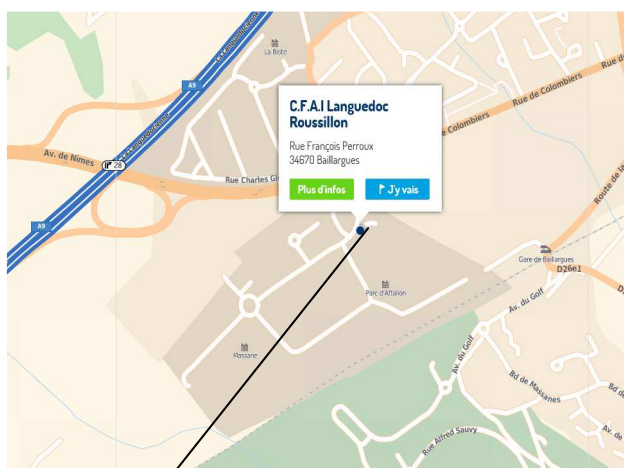


Résidence « *L'alternance* » Baillargues (34)



Des logements autonomes et meublés
 pour jeunes en insertion professionnelle,
 actifs en mobilité professionnelle
 ou en apprentissage
 Une solution temporaire clés en main.



Résidence « *L'alternance* »
 ZAC AFTALION
 1, rue Christian Benoit
 34670 Baillargues
 Tel : 04 99 61 79 55

Les logements proposés et le public accueilli

La résidence propose 111 T1' autonomes de 20 à 25m² entièrement équipés et meublés. Compte-tenu de la situation de la résidence, celle-ci s'adressera en priorité à des jeunes actifs pouvant être en mobilité professionnelle, cinquante logements sont réservés à de jeunes apprentis effectuant leur formation au CFAI. Les critères d'admission seront définis à partir des paramètres suivants :

- Recherche d'un logement temporaire dans le cadre d'un cursus scolaire, d'un emploi ou d'une formation.
- Mutation professionnelle sur Baillargues
- Situation d'hébergement précaire, chez un tiers ou en habitat insalubre
- Situation de rupture économique et/ou familiale.
- Jeunes sortant d'une structure d'hébergement d'urgence ou d'insertion, engagés dans une démarche d'insertion professionnelle.

Dans tous les cas une démarche d'insertion professionnelle doit être engagée.

80 places de parkings sont à disposition des résidents, ainsi qu'un local vélo et une laverie (H24 7/7 paiement par monnayeur)

La résidence

La résidence est située dans la Zone d'Activité Aftalion à Baillargues, mitoyenne au centre de formation des apprentis de l'industrie. La commune de Baillargues s'est dotée d'un pôle multimodal qui permet de rallier Montpellier en moins de dix minutes avec un train toutes les 30mn en période de pointe et un par heure le reste de la journée mais également tout le Languedoc-Roussillon avec des trains directs en direction de Nîmes, Avignon, Narbonne ou encore Perpignan.

Un cadre de vie sécurisé et sécurisant

Une équipe présente sur place

La résidence « L'alternance » est gérée par **une équipe de professionnels présente toute la semaine**. Un responsable de résidence en charge de la gestion locative accompagne les résidents au quotidien et intervient du lundi au vendredi.

Un technicien de maintenance est présent pour assurer tous les petits travaux d'entretien.

Adoma porte une attention toute particulière à **la sécurité de ses résidents**. Ainsi, la résidence et les logements ont été entièrement sécurisés, pour garantir la tranquillité de tous.

Un logement pensé pour répondre aux besoins

La résidence « l'alternance » propose des logements totalement meublés. Cette solution permet de s'installer rapidement sans engager de frais importants (*uniquement le dépôt de garantie équivalent à un mois de redevance qui peut être financé selon votre situation par une garantie de paiement des loyers : LOCA-PASS, FSL, ...*)

La redevance mensuelle comprend : le loyer et les charges (consommations d'eau *selon ratio* et d'électricité, chauffage, etc.), les prestations telles que le blanchissage des draps, les équipements et meubles mis à disposition dans le logement.

La résidence propose également un service de laverie, un extranet client...

L'ensemble des logements est éligible à l'APL. Cette aide financière peut représenter jusqu'à xx % de la redevance en fonction de la situation financière des personnes.

En savoir plus ?

www.adoma.fr

Ou vous rapprocher de votre interlocuteur chez



Ou auprès de votre référent social qui saura vous orienter via le SIAO

A titre indicatif, la redevance moyenne est de 430€ pour une superficie comprise entre 20 et 25m².



Tous les logements sont équipés d'une kitchenette



Entièrement meublés, les logements Adoma permettent de s'installer au plus vite

