

## **GUIDE POUR L'HEBERGEMENT, LE TRANSPORT ET LA DEMI-PENSION** **à BAILLARGUES**

Vivre, se loger, étudier et travailler à BAILLARGUES, c'est un véritable petit défi pour nos futurs jeunes apprentis, qui quasiment sortant d'un système scolaire bien rodé tel que l'Education Nationale où tout était facile avec un logement le plus souvent chez les parents ; l'insouciance et la banalité allaient de pair avec leur mode de vie et de fonctionnement.

Mais, toutes les bonnes choses ont une fin et voici nos futurs apprentis lancés dans le grand bain de l'apprentissage avec ses lots de joie et de peine.

Tel est l'un des véritables challenges du jeune voulant se former au Pôle Formation UIMM de Baillargues (Station M).

Le Pôle Formation UIMM de Baillargues (C.F.A.I) ne possède pas de possibilités d'hébergement en son sein, cependant nous allons essayer de rassembler dans ce guide toutes les informations et possibilités qui peuvent exister et s'offrir à vous afin de vous permettre de trouver rapidement le logement qui vous sera le plus approprié. Bonne lecture.

### **Quelques petits conseils et définitions pour commencer :**

#### **Un contrat de location :**

C'est un document qui vous engage avec un propriétaire de logement (privé ou public) à payer en contre parti d'un bien (studio, T1, etc), un loyer mensuel défini entre les deux parties, des éventuels charges liées à ce logement (Electricité, Eau, charges parties communes d'entretien et de maintenance) Vous pouvez également être amenés à verser un dépôt de garantie ou de caution (somme d'argent conservée par le bailleur, souvent équivalente à un loyer pour garantir un loyer impayé, des dégâts potentiels qui seraient fait dans le logement, etc) .

Cette somme est restituée normalement par le bailleur à la date de fin du contrat de location.

Le locataire doit également se couvrir obligatoirement avec une assurance multirisque habitation, il peut être aussi redevable de la taxe d'habitation (si logement occupé au 1 Janvier de l'année civile)

Pour restituer son logement, il faut prévenir son propriétaire par une lettre recommandée avec accusé de réception, rappelant les termes du préavis de location, et la date de fin de location souhaitée).

N'oubliez pas qu'à votre départ, vous devrez effectuer un état des lieux de sortie, comme lors de votre entrée dans le logement, ou vous stipulerez d'éventuels remarques, défauts, constatations par écrit.

Le propriétaire peut vous demander de laisser libre accès à votre bien, pour d'éventuels visites pendant la période de ce préavis.

#### **LE LOGEMENT PROPOSÉ :**

Le nombre de pièces est toujours indiqué hors cuisine, salle de bains et WC.

La salle de bains comporte au minimum une baignoire et un lavabo ; la salle d'eau, une douche et un lavabo, les WC peuvent y être intégrés ou bien être séparés.

Quant à la cuisine, elle peut être indépendante ou bien ouverte sur le séjour.

(on parle alors de «cuisine américaine» voire de «kitchenette» pour un petit coin cuisine).

Le type de logement est souvent exprimé par une lettre (généralement «T» ou «F») suivie d'un chiffre qui correspond au nombre de pièces principales (hors cuisine et salle de bains).

#### **Quelques exemples :**

l **Studio** : une seule pièce principale faisant office de chambre, séjour, cuisine avec une salle d'eau ou de bains et un WC.

l **T1** ou **F1** : une seule pièce principale avec cuisine séparée.

l **T1bis** ou **F1bis** : deux pièces avec la cuisine ouverte sur le séjour.

l **T2** ou **F2** : deux pièces plus une cuisine séparée.

l **T3** ou **F3** : trois pièces plus une cuisine séparée.

l **Chambre chez l'habitant** : pièce en principe toujours meublée (parfois sommairement), située dans la maison ou l'appartement même du propriétaire et comprenant le plus souvent un accès à la cuisine, la salle d'eau et aux sanitaires.

l **Chambre indépendante** : généralement pièce unique, petite, meublée ou non, au confort souvent précaire (toilettes et douche sur le palier). Attention, les propriétaires ont obligation de fournir un logement décent (décret janvier 2002) qui respecte des normes de surface et de confort

#### **A savoir également :**

l **Logement meublé** : logement doté d'un minimum d'ameublement et d'équipement électroménager permettant la vie courante du locataire

l **Logement équipé** : logement doté d'une cuisine équipée (au minimum réfrigérateur, plaques de cuisson, évier).

#### **Ne pas confondre avec logement meublé !**

l **Mezzanine** : espace aménagé entre le sol et le plafond d'une pièce principale, accessible par une échelle ou un escalier.

l **Duplex** : appartement sur deux étages réunis par un escalier intérieur.

#### **Location :**

Il existe également différents types de location :

- La location simple : bail établi entre un bailleur propriétaire et un locataire
- La colocation : consiste à louer un logement à plusieurs personnes, la bonne entente des locataires est gage de bon déroulement de la location, chaque colocataire signe individuellement un contrat de location unique,

#### **Conseils :**

Pour effectuer une bonne recherche :

- **viser votre localisation géographique** souhaitée
- **connaître votre budget**
- **estimer votre durée de location**
- **savoir le type de bien recherché** (chambre, studio, T1, T2,...)
- **cibler le mode de logement** désiré

Afin d'affiner vos prospections, essayez de vous munir d'un plan de la ville (pour voir les accès des transports publics par exemple) ainsi que de la région pour vous permettre de faire des recherches plus efficaces et précises et surtout, armez-vous de patience et de sérénité car parfois, vous pourrez trouver le chemin assez long ...

Exigez un bail écrit entre les deux parties ce qui vous permettra de vous engager envers vos droits et obligations pour tous types de location (bail, état des lieux, ...) mais aussi de vous protéger ainsi que le titulaire du bien immobilier.

N'oubliez pas que lorsque vous devenez locataire d'un bien (c'est à dire le paiement d'un loyer et de charges par mois), il vous reste bon nombre de petites sommes à financer tels les frais d'agence, la caution (au début de la transaction), la taxe d'habitation, l'assurance habitation, les factures de téléphone et d'électricité, etc ...

Dans tous les cas de figure, vous devez faire une demande d'aide au logement (AL, APL, etc) à la Caisse Allocation Familial (CAF) (soit par courrier, soit par Internet), on ne sait jamais ...

### AIDE ACCES LOGEMENT

- **Mobili-pass** : cette aide est accordée aux salariés lors d'un déménagement et est destinée à couvrir certaines dépenses liées à la mobilité professionnelle (70 km par rapport au domicile initial ou un transport public de plus de 1H15 minutes), attention, si vous quittez votre logement avant l'échéancier fixé, vous devrez restituer les sommes versées (Plafond MAXI n'excédant pas 3500 euros)
- **Mobili-Jeune** : Aide financière de 10€ à 100€ par mois MAXIMUM viré par trimestre sur présentation des quittances de loyer u bulletin de salaire, sur la durée du contrat pour tout alternant de moins de 30 ans sous contrat d'apprentissage ou de professionnalisation, et ne gagnant pas plus de 100% du SMIC. Cette aide fonctionne avec un logement conventionné ou non, location ou colocation et vient en déduction des Aides au logement type APL Attention, la demande doit être effectuée au plus tard à Action Logement dans les 6 mois du début du cycle de formation.
- **Loca-Pass** : tout alternant de moins de 30 ans sous contrat d'apprentissage ou de professionnalisation, c'est un prêt à taux zéro pour le financement du dépôt de garantie ou de caution d'un montant de 1200€ maximum, lors d'une location (attention, le montant du loyer doit être maxi 500€, valable pour cette caution et dans la limite d'un remboursement de 25 mois MAXI). En cas de départ avant échéance, il faut rembourser le prêt dans les 3 mois suivants. La demande doit être effectuée au plus tard dans les deux mois d'entrée du logement.
- **Le Fond de Solidarité Logement (FSL)** : permet d'aider des familles ou personnes rencontrant des difficultés financières (demande à effectuer auprès d'un travailleur social du département, CCAS, mairie, CAF, centre social, etc) pour prendre en charge par celui-ci tout ou partie des frais d'agence, de cautionnement, du premier loyer, de charges (EDF, eau, assurance habitation, etc)

□

Cette subvention est donnée par une commission après étude de votre dossier.  
D'autres aides financières ou compensations peuvent être possible suivant la situation de chacun, n'hésitez pas contacter ou à demander des conseils et autres requêtes  
Aux organismes de gestion de location et d'hébergement.



Grace à votre inscription au centre de formation, les apprentis peuvent avoir des avantages ou des aides financières par le biais de la structure France Compétences comme l'aide au permis de conduire B.

Voici les conditions pour pouvoir accéder à cette offre :

- être inscrit au pôle de formation de l'UIMM dans une section dispensée.
- être âgé de plus de 18 ans lors de la création de la demande.
- être titulaire d'un contrat d'apprentissage valide au moment de la demande.
- être inscrit dans une école de conduite située en Région Occitanie et/ou fournir soit la facture émise ou acquittée de l'auto-école ou un devis valide daté de moins de 3 mois.
- Remplir le dossier d'inscription se trouvant sur le site de France Compétences et de le transmettre au centre de formation avec les pièces justificatives réclamées. (RIB, copie carte identité 2 faces valide, etc)
- Cette demande peut être cumulable avec d'autres aides concernant le permis de conduire B.



Le montant est forfaitaire et est d'un montant de 500€. Elle est attribuée qu'une seule fois par virement bancaire directement soit à l'apprenti ou soit à l'auto-école plébiscité.

Vous pouvez percevoir d'autres avantages comme des aides au transport, l'hébergement, ou la restauration, l'aide 1<sup>er</sup> équipement mais nous aurons plus de précisions quant à l'obtention de celle-ci en cours d'année.

**Aide à la restauration :** l'apprenti peut percevoir une aide financière pour ses repas lorsqu'il se restaure à la cafétéria du centre de formation pendant son temps effectué de présence.

L'organisme ACTION LOGEMENT peut également vous apporter leur connaissance dans votre recherche et votre démarche d'accompagnement vers un logement, dans le cas d'une mobilité sur le lieu de formation ou sur le lieu de l'entreprise,

Vous pouvez prendre contact soit par téléphone au 05 61 14 52 02 - 06 20 23 36 45 ou par mail : [mariegabrielle.bourgon@actionlogement.fr](mailto:mariegabrielle.bourgon@actionlogement.fr).

### **BOUTIQUE LOGEMENT MONTPELLIER**

La boutique logement de Montpellier est un service pour faciliter la location des jeunes (notamment apprentis) et vous permettre de constituer un dossier afin de trouver des offres de logement, soit en direct sur son site, soit avec des partenaires privées.

Vous pouvez les contacter : 3 Bis rue de la vieille, 34000 MONTPELLIER, soit par téléphone au 04.99.61.46.65, soit par mail par leur site internet : [www.boutique-logement-montpellier.org](http://www.boutique-logement-montpellier.org) ou [boutique.logement@habitat-jeunes-montpellier.org](mailto:boutique.logement@habitat-jeunes-montpellier.org).

### **MISSION LOCALE JEUNES**

Mission locale des jeunes de l'Agglomération de Montpellier  
355 rue Vendémiaire

34000 - MONTPELLIER.

Tel : 04.99.52.23.33

La **mission locale** est un espace d'intervention au service des jeunes de 16 à 25 ans. Chaque jeune accueilli bénéficie d'un suivi personnalisé dans le cadre de ses démarches. Les structures d'accueil apportent des réponses aux questions d'emploi, de formation mais aussi sur le logement ou la santé

**Pour les aides au logement :** adressez-vous à la CAF pour retirer un imprimé afin de percevoir les fameuses aides Allocations pour le Logement qui vous seront attribués en fonction de votre âge, de votre loyer et de vos revenus : vous pouvez percevoir une aide entre 100 à 170 € pour un loyer étant compris entre 350 et 450 €.

Il existe différents types d'aides CAF mais elles ne sont pas cumulables entre elles :

APL : aide personnalisée au logement : concerne toute personne locataire d'un bien neuf ou ancien qui fait l'objet d'une convention entre un propriétaire et l'Etat.

ALS : cette aide s'adresse à ceux qui ne peuvent avoir l'APL, ni l'AFS.

ALF : Pour apprentis qui ne peuvent avoir d'APL car ont des enfants, personnes à charges, ou mariées.

Idem pour les versements de caution ou organisme cautionnaire : si vous souhaitez avoir un tiers qui vous cautionne parce que vous n'avez peu ou pas assez de ressources, vous pouvez vous adresser à plusieurs institutions qui vous prêteront une certaine somme d'argent sous forme de prêt à des taux très attractifs.

### **TABEAU RECAPITULATIF DES PRIX PRATIQUES A TITRE INDICATIF :**

Type	Chambre 8-15M2	Studio 9-25 M2	T1 20-30 M2	T1 Bis 25-35 M2	T2 30- 50 M2	
Prix mini euros	300	350	400	450	550	CC
Prix maxi euros	350	450	500	550	700	CC

Les écarts de prix s'expliquent suivant la nature des services proposée, la superficie, l'équipement, ...

## **RESIDENCE L'ALTERNANCE**

Cette résidence se situe à deux minutes et se situe en face du Pôle Formation UIMM (CFAI).



Logements autonomes pour jeunes en insertion professionnelle, actifs en mobilité professionnelle ou en apprentissage.

### **PRESTATIONS**

- Logements meublés et équipés
- Résidence neuve sécurisée
- Parking
- Local vélos
- Laverie

### **LOYER\***

T1 - 20 m² : 458,61 €  
charges eau et électricité comprises

\* Logements locatifs soumis à conditions de ressources

### **CONTACTEZ-NOUS**

05 61 14 52 02 / [valerie.margaron@actionlogement.fr](mailto:valerie.margaron@actionlogement.fr)  
05 61 14 53 39 / [mariegabrielle.bourgon@actionlogement.fr](mailto:mariegabrielle.bourgon@actionlogement.fr)



- Pas de frais d'agence
- Loca-Pass pour financer la caution
- Disponible de suite

*Votre demande doit nous parvenir rapidement :*

Action Logement Services  
Immeuble Europa  
107 Allée de Délos - CS 90090  
34965 Montpellier Cedex 2

**ActionLogement**

AIF-LOUER - Document non contractuel - Action Logement Services  
2019 au capital de 20 millions d'euros - RCS 324 341 148 Paris - 18 mai 2019

Les apprentis doivent être **MAJEURS** à la rentrée dans la résidence, pour pouvoir y accéder.

L'inscription est réellement prise en compte après 3 conditions :

- Acceptation de votre dossier par le **Pôle Formation UIMM (CFAI)**, après avoir effectué un entretien avec un formateur métier.
- Signature d'un contrat d'apprentissage avec une entreprise ou d'une promesse d'embauche.
- Inscription et validation de votre dossier par les services Action Logement et Adoma.

Attention : Le nombre de places est limité (50), les premiers inscrits et remplissant **TOUTES** ses conditions seront les premiers servis. Il n'y a pas de possibilité de liste d'attente.



Location d'appartement entièrement meublé et équipé avec climatisation, grand séjour-cuisine à l'américaine, chambre lit 90 et/ou 140, salle d'eau et douche italienne, WC indépendant, lave-linge et balcon environ 8M2 type T2 de 42M2 et T3 (environ 60M2 et possibilité de co-locations) en face du pôle de formation dans la résidence du parc avec en plus une place de parking et résidence sécurisée par un portail électrique.

Le loyer pour un T2 est de 720€/mois (dont 60€ de provision)

Le loyer pour un T3 est de 940€/mois (dont 80€ de provision)

Deux mois de loyers en caution sont demandés ainsi qu'un garant.

**CRISTOL IMMOBILIER :**

Port : 06.22.74.6848

Mail : [gestion@cristolimmobilier.com](mailto:gestion@cristolimmobilier.com)

#### **ESPACE MONTPELLIER JEUNESSE :**

L'Espace Montpellier Jeunesse  
6 rue de Maguelone  
34000-MONTPELLIER

Ouvert de 12H00 à 18H00 la semaine  
Tel : 04/67/92/30/50

Mise à disposition de logements pour étudiants, petites annonces, informations.

#### **GÎTES et AUBERGES DE JEUNESSE**

GÎTES De France HERAULT :  
Espaces d'activités de la Barthe  
Batiment 7

34660 - CURNONTERRAL

Tel:04/67/10/48/40 -

Web : [www. gîtes-de-France-herault.fr](http://www.gîtes-de-France-herault.fr)

Auberge de Jeunesse

Impasse de la Petite Courraterie  
Rue des écoles laïques

34000 MONTPELLIER

Tel : 04/67/60/32/22 –

site : [www. aubergedajeunesse.com](http://www.aubergedajeunesse.com)

O'CHALET 34

Auberge de jeunesse

34000

Port : 06.19.59.38.79

## **RESIDENCES SERVICES**

### **Proche du Pôle Formation UIMM (CFAI) :**

L'académie de Montpellier 750, avenue de Montpellier 34740 VENDARGUES Tel : 04.67.16.98.90	Résidence Universitaire Prima VERA 375 Route de Nîmes 34170 CASTELNAU LE LEZ Tel : 04.67.04.02.62	Résidence club Le Mas des Cigales 384 rue des romarins 34160 CASTRIES Tel : 04.67.04.01.67
---	--	---

### **Plus éloigné :**

Résidence GEOLIA – SUN City 72 avenue Pont Juvénal 34000 MONTPELLIER Tel : 04.67.13.58.58 ; 06.78.07.35.17	7 Résidences Studéa LAMY MPT différents quartiers centre ville MPT 34000 – MONTPELLIER Tel : 0820.830.820	L'oliveraie 17 Chemin du floréal 34970-LATTES Tel : 04/67/16/24/42	L'Observatoire : 1 rue Henri Guinier 34000-MONTPELLIER Tel : 04/67/58/99/88	Les Citadines 588 Boulevard d'Antigone 34000-MONTPELLIER Tel : 04/99/52/37/50	Résidence Le clémenceau 1 rue Bourrely 34000-MONTPELLIER Tel : 04/67/92/93/94
Les Escholiers 240 Avenue de Lodève 34080-MONTPELLIER Tel : 04/67/75/11/91	Les Lauréades 220 rue Pioch de Boutonnet 34090-MONTPELLIER Tel : 09/51/76/56/48	Les Estudines 155, Rue Aung San Suu Kyi 34090- MONTPELLIER Tel 09/69/39/08/98	Le Kaelis 1050, Av du mondial 98 34000-MONTPELLIER Tel : 04/67/20/09/57		
Résid Scarlett et Soleillades 334 Avenue des jockeys 34250 – PALAVAS LES FLOTS Tel : 04.67.68.49.69	Résidence l'Albatros 1101, Avenue de l'évêché de Maguelone 34250 – PALAVAS LES FLOTS Tel : 04.67.50.62.75				

Toutes ces résidences sont constituées sous forme de logement type étudiant comme des chambres individuelles, des studios, des T1 qui se composent en moyenne de 100 à 200 logements ; mais du fait de la crise du logement actuel, beaucoup d'entre elles sont déjà réservées, il faut donc appeler car ces appartements sont gérés au cas par cas. Ces hébergements sont entièrement meublés et équipés pour la plupart (lit, table, chaise, « Kitchenette », salle d'eau, WC, etc)

Les loyers sont autour de 350€ CC pour des studios, 450€ pour des T1, 500€-600€ pour des T2 par mois, avec de nombreux services qui vont avec : gardien, laverie, accès WIFI, garage à vélo privatif, salle commune avec différents services, etc.

### **DOMAINE et FERME :**

Terre de France - Domaine de BACCHUS 291 rue du Stade 34400 SAINT CHRISTOL ENTRE VIGNES Tel 04.67.86.86.22 / 05.55.84.34.48.	Possibilité de location, à la nuitée, à la semaine, au mois, un appartement meublé, équipée pour 2, 4 personnes, différents types de forfait individualisé en sus, à partir de 60€. Ouvert toute l'année.
---	--



## **APART'HOTELS**

Les Estudines Sainte Odile 195 rue du pré aux clercs 34090-MONTPELLIER Tel : 04/99/61/95/00 A partir de 20€/nuit	Apartment City OVALIE 105 rue Gilles MARTINET Quartier OVALIE 34070 - MONTPELLIER Tel : 04/67/99/45/30 A partir de 60€	Citadines Antigone Montpellier 588 Boulevard Antigone 34000-MONTPELLIER Tel : 04/99/52/37/50 A partir de 80€/nuit
Rés. SuiteEtudes TropiCampus 1101 Avenue Agropolis 34090 – MONTPELLIER Tel : 06.17.32.28.60 A partir de 40€/nuit	Appart'city Confort Millénaire 418 rue du Mas de Verchant 34000 – MONTPELLIER Tel : 04.67.85.68.90 A partir de 60€/nuit	Appart'city Montpellier Saint Roch 29 Boulevard Berthelot 34000 - MONTPELLIER Tel : 04.67.34.27.00 A partir de 60€/nuit

Un mélange très « tendance » entre un appartement et un hôtel avec un confort et un bien être haut de gamme (entièrement équipé : meubles, vaisselle etc) dans un style contemporain et chaleureux et les petits « à côté in » comme la climatisation, WIFI, la piscine, le parking, le sauna, le hammam, de somptueuses terrasses ou salons de détente ainsi que leurs jolies bars très « design » suivant le prestataire.

Petit bémol : le coût reste généralement assez onéreux du fait du « standing », de plus, ce type de logement est basé plus sur le centre de Montpellier.

## **HOTELS**

PROCHE du Pôle Formation UIMM (CFAI):

Fast Hôtel 26 Avenue de La Biste 34670 - BAILLARGUES Tel : 04.67.91.93.93 60 € la nuit + 8€ le petit déjeuner	B and B 155 rue du Fenouil 34130 – SAINT AUNES Tel : 08.92.23.36.54 69€ + petit déjeuner
Hôtel Formule 1 34 Avenue des romarins 34130 SAINT AUNES Tel : 0891.705.323 40 euros la nuit + 6 euros le petit déjeuner	Hôtel The ORIGINALS MPT 68 Rue du Basilic 34130 SAINT AUNES Tel : 04.67.10.01.35 61 euros la nuit + 8 euros le petit déjeuner
NICO ZEN Home Montpellier Est - 14 Rue des Porches 3474 0 –VENDARGUES Tel : 06.58.56.10.63/ 80 € nuit, 8 € petit déjeuner.	Hôtel Les Châtaigniers RD 613 Avenue de Montpellier 34740 - VENDARGUES Tel : 04.67.70.37.94 59 euros la nuit et 8 euros petit déjeuner

## **AGENCE IMMOBILIERES :**

Label Conseil Immobilier 1 Rue du jeu de ballon 34670–BAILLARGUES Tel : 04.67.52.32.90	Agence Immobilière 114 380 Rue des écoles 34670–BAILLARGUES Tel : 04.99.06.50.88	WAH-IMMO 1 rue de Coustolies 34670-BAILLARGUES Tel : 09.53.07.74.50	Agence Atrihome 32 rue de Colombiers 34130- BAILLARGUES Tel : 06.84.38.73.89
---	---	--	---



## ANNONCES DE PARTICULIERS :

### **Proche du Pôle Formation UIMM (CFAD) à BAILLARGUES :**

#### **Apprenti mineur**

Chambre de 25 M2 comprenant un lit, un canapé,  
1 salle d'eau, 1 WC, 1 micro-onde, 1 frigo  
250 € CC - Tel : 06.26.37.31.50

Chambre de 10 M2 comprenant 1 lit, 1 bureau, 1  
armoire, 1 salle d'eau, 1 WC  
180 € CC - Tel : 06.78.61.35.25

Chambre en location de 12M2, lit 140 cm, salle  
d'eau et utilisation de la maison commune, piscine,  
20€ la nuitée, 25€ la demi-pension, Tel: 06.30.12.13.77

#### **Tous types Apprentis**

Loue F2 de 40 M2 environ avec chambre avec lit, canapé,  
WC, jardin, terrasse et parking privatif. Baillargues  
Tel : 06.22.04.17.14

Loue un grand T3 en colocation sur Baillargues  
Entièrement meublé et équipé.  
Loyer : 400€/mois – Tel : 06.03.99.88.22

Loue studio 25 M2 meublé centre du village, entièrement  
Equippé, salle d'eau, kitchenette, loyer charges comprises.  
par mois – Tel : 06.30.39.65.79

Loue studio meublé à Baillargues avec salle d'eau,  
WC, 2 lits 90, frigo, micro-onde, TV, et piscine 500€  
Loyer : 380€ CC – Tel : 06.62.56.83.43

SAINT BRES, 2 chambres, 1 salon, 1 cuisine, salle d'eau,  
Dans maison ; loyer : 650CC/ mois.  
Tel : 06.47.18.44.33

Chambre en location, 1 lit, armoire, bureau, Dans  
Possibilité de repas sur place, mineur en priorité,  
Tel : 06.09.14.92.12 ou 04.67.70.78.36.

SAINT BRES, logement de 35 M2, 2 chambres, 1 cuisine  
Équipée, 1 salle d'eau, 1 salon, 25€/nuitée.  
Tel : 06.89.64.73.80.

Studio meublé 21 M2, chambre sur mezzanine,  
Salle d'eau, cuisine équipée, jardin, terrasse,  
A MAUGUIO : 380€/mois, tel : 06.77.10.35.43

Loue studio neuf meublé de 20 M2 à BAILLARGUES coté  
Gare TER, équipé avec parking et commerces, 560€ CC  
Par mois, Tel : 06.45.91.87.81

Loue studio de 31 M2 centre ville BAILLARGUES  
(RC) avec chambre, coin kitchenette, etc  
Loyer 488€CC – tel : 04.67.87.48.61

SAINT BRES, Studio, accès par le jardin avec terrasse,  
Tout équipé, salle d'eau, toilettes, clim réversible, etc  
150€ la semaine - Tel : 06.09.48.37.74.

Loue studio au CRES, meublé, équipé, parking,  
arrêt tram Via Domitia, 5 minutes, 550€ CC  
Tel : 06.13.43.88.33

MUDAISON, (4Km CFAD), loue grand T2 équipée et neuf,  
Possibilité logement 2 personnes, 720€ toutes charges  
Comprises. Tel: 04.67.87.41.98 – 06.62.31.88.38

MAUGUIO, studio meublé de 21 M2,  
chambre mezzanine, salle d'eau, cuisine équipée, 350€  
Loyer + 30€ CC, jardin, parking, Tel: 06.77.10.35.43

Loue studio 30M2 meublé et équipé (cuisine, eau) RN 113,  
A BAILLARGUES, loyer 450€, possibilité de faire  
Colocation. Tel : 06.24.23.93.59

Maison avec 2 chambres 70 M2, meublé et équipé  
à BAILLARGUES. Possibilité de faire colocation.  
Loyer : 980€, Tel : 06.24.23.93.59.

MUDAISON, loue T2 40 M2 meublé et  
Equippé, Cœur village, loyer 584€ Charges  
Comprises, Tel : 06/13/34/40/65

MAUGUIO, studio 22 M2 entièrement meublé et  
équipé avec parking, loyer 320€ + 30€ Charges,  
Tel : 06/45/80/48/72.

Loue à Baillargues un studio jouxtant une  
Maison de 30 M2 entièrement meublé et équipé.  
bureau, cuisine, etc  
Tel : 07.82.44.97.14

Attenant à une villa avec jardin, studio meublé  
Indépendant de 20 M2 avec mezzanine. Lit,  
Entièrement meublé et équipé. Loyer : 500€ CC  
Tel : 06.23.26.25.45

Dans centre de Baillargues , appt F1 de 31 M2, meublé et Equipé (Cuisine, Salle d'eau et WC séparé)  
Loyer : 490 € (dont 20€ de charges)  
Tel : 06.84.40.33.

Loue maison de ville sur 3 étages avec 3 chambres  
2 sales d'eau et WC, pour colocation.  
Loyer en fonction colocataires  
Tel : 06.11.26.49.70. ou 06.79.31.01.26.

### **Plus éloigné :**

MPT, location chambre étudiante  
Avec salle d'eau, terrasse et jardin  
15 euros la nuit, 200 euros le mois  
Tel : 06/11/83/10/30

Loue chambre meublée à MONTPELLIER  
cuisine + salle d'eau centre-ville  
350 € / mois  
Tel : 06/07/16/33/18

MUDAISON, loue T2 40 M2 meublé et Equipé, Cœur village, loyer 584€ Charges  
Comprises, Tel : 06/13/34/40/65

MAUGUIO, studio 22 M2 entièrement meublé et équipé avec parking, loyer 320€ + 30€ Charges,  
Tel : 06/45/80/48/72.

Loue PALAVAS Studio terrasse couverte  
Résidence privée avec place de parking  
420 €/mois charges comprises (sauf EDF)  
Tel : 04-67-92-25-91

Loue chambres meublées et équipées + linge  
proche centre-ville MONTPELLIER, cuisine,  
douche, 375€/mois toutes charges comprises  
Tel : 04/67/54/63/14 ou 06/70/97/20/32

Loue F2 meublé à PALAVAS 35 M2, RDC,  
442€/mois charges comprises, APL  
Tel : 06/60/70/76/81

Loue chambres meublées dans appartement 70M2 terrasse,  
cuisine, salle d'O, parking, centre ville MONTPELLIER  
360€/mois toutes charges comprises. Tel : 06/07/16/33/18

Loue studio entièrement meublé F1  
2 couchages 600€/mois + 50€ charges  
PALAVAS dans résidence fermée  
Tel 04/67/71/12/14

Loue dans résidence fermée à PALAVAS  
chambre meublée avec point d'eau  
400€/mois + 50€ de charges  
Tel : 06/81/39/92/48

Loue chambre + gde cuisine + salle d'O  
Meublée à MONTPELLIER Chamberte avec jardin  
Loyer 450€/mois ou 2 semaines 350€ C.C.  
Tel : 06.76.11.92.67

Loue à PALAVAS, studio de 26M2 tt équipé et meublé  
2 couchages proche Bus de sept. A juin 430€ C.C  
Tel : 06.79.14.18.73 ou 04.67.68.90.06

Loue chambre de 20 M2 avec salle d'eau  
Frigo, TV, vaisselle, WIFI, dans un Mas  
Sur LATTES, prix à définir, Tel : 06.67.37.71.43

Loue T2 de 43 M2 à PALAVAS, entièrement meublé et  
équipé – Loyer : 640€, 50€ de charges  
Tel : 06.79.44.00.53

Loue studio 22M2 meublé et équipée, centre  
Historique MONTPELLIER, Tram WAY et Bus 100 M,  
Loyer : 445€ et 50€ Charges, Tel : 06.07.16.33.18

Loue T1 Bis dans résidence, à CARNON Plage,  
27M2, meublé et équipé, loyer : 420€  
Commerces à proximité, Tel: 06.21.03.94.31

Appartement LUNEL T3 pour colocations, 3chambres  
séparées, salle d'eau et cuisine en commun, 1 étage  
– APL possible. Tel : 06.98.96.66.10

Loue maison 80 M2 à PALAVAS entièrement meublées  
équipée – Loyer : 980€/mois et charges Loyer 260€CC/pers  
Tel : 06.79.44.00.53

□

### **JOURNAUX D'ANNONCES GRATUITES :**

[www.leboncoin.fr](http://www.leboncoin.fr)  
[www.airbnb.fr](http://www.airbnb.fr)  
[www.seloger.com](http://www.seloger.com)

[www.espace-etudiant.com](http://www.espace-etudiant.com)  
[www.tripadvisor.fr](http://www.tripadvisor.fr)  
[www.logement-etudiant.com](http://www.logement-etudiant.com)

[www.booking.com](http://www.booking.com)  
[www.logic.immo.com](http://www.logic.immo.com)  
[www.entrepaticuliers.com](http://www.entrepaticuliers.com)

Un conseil : N'hésitez pas à déposer une annonce en ligne reprenant vos doléances et souhaits (budget, type de bien, etc)

Vous trouverez de nombreux sites internet, généralistes ou spécialisés, qui vous proposent des offres de location.

Leur consultation est gratuite et leur configuration vous permettront d'affiner votre recherche par critères : (localisation, type et nombre de pièces, loyer...).

Certains vous proposeront même des rubriques de conseils, d'informations juridiques, etc. Sites d'agences immobilières, de quotidiens régionaux, d'associations, de petites annonces, etc., vous avez un large choix mais attention, certains diffuseurs ne vérifient en aucun cas les offres qu'ils mettent à disposition.

Mise à jour : **Baillargues, le 1 Aout 2019**



Légende			
Zone urbanisée	Zone d'activités	Château	Terminus ligne de tramway
Domaine universitaire	Espace vert	Cimetière	Station ligne de tramway
Agence commerciale	Limite de commune	Covoiturage	Pôle d'échange
Arènes	Lycée et Collège	Eglise	Ligne entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite
Bibliothèque ou Médiathèque	Maison de quartier	Golf	Transport à la demande à certaines heures / ligne régulière en heure de pointe :
Camping	Maison de l'Agglomération	Hôpital et clinique	Transport à la demande toute la journée :
Centre commercial	Mairie	La Poste	
Centre sportif	Patinoire		
		Piscine	
		Stade	
		Université et École Supérieure	
		Autre équipement	
		Parking sous vidéosurveillance	
		Parking sous vidéosurveillance et réserve aux abonnés	
		Parking en libre accès	
		Terminus bus	
		Terminus commun bus	
		Arrêt dans un seul sens	
		Arrêt dans les deux sens	
		Desserte à certaines heures	

Accéder au Pôle Formation UIMM Occitanie (C.F.A.I.) :

Par la **SNCF** : Arrêt Baillargues – Vous pouvez vous renseigner sur les différents horaires et tarifs sur le site de ce prestataire [www.sncf.com](http://www.sncf.com) mais également aux guichets des gares ou vous serez informés sur les avantages possible (carte de réductions, carte avantage jeunes, etc)

Par le **TRAMWAY et BUS** :

Agence commerciale Centre-Ville TAM  
6 rue Jules Ferry  
34000 MONTPELLIER  
Tel : 04/67/22/87/87 -

Mise à jour : Baillargues, le 1 Aout 2019



Il existe également différentes offres (cartes, forfait ou abonnement) de réductions consultables sur : [www.herault-transport.fr](http://www.herault-transport.fr).

Pour venir au pôle de formation (CFAI) :

**Ligne tramway 2** (orange) direction **JACOU** (depuis Montpellier) ; descendre à l'arrêt : **Notre Dame De Sablassou**, puis prendre la ligne de bus n°**29** direction (**SAINT BRES**) et descendre à l'arrêt **François PERROUX** (il n'existe qu'un passage uniquement pour le matin arrivé à 8H48 et un pour le soir départ à 17H22)

Sinon, cette ligne de bus fonctionne en continue toute la journée, mais il faudra descendre à l'**Arrêt BISTRE** puis traversez le rond-point et se rendre à pied dans la zone industriel ; ZAC d'Aftalion ou se situe le pôle de formation CFAI.

Par la **ROUTE** : Autoroute A9 dans les deux sens, prendre la sortie **VENDARGUES** puis la direction de **BAILLARGUES**. Au grand rond-point, prendre la première droite direction Zone industriel ; Parc d'Aftalion, puis prendre la première à gauche, Rue François PERROUX et aller au bout de la rue. Continuer sur 500 mètres, le pôle de formation **C.F.A.I** est sur votre gauche près du bâtiment APAVE.

#### **INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :**

Caisse d'Allocations Familiales  
139 avenue de Lodève  
34943 MONTPELLIER cedex 9  
Tel : 08.10.25.34.80

Action logement  
107 Allée de DELOS  
34000- MONTPELLIER  
Tel : 05.61.14.52.52

Association information logement (ADIL)  
410 Avenue de Barcelone  
34000 MONTPELLIER  
Tel : 04/67/55/55/55

Centre Commercial Action Sociale  
125 Place Thermidor  
34000 - MONTPELLIER  
Tel : 04/99/52/37/00.

Droits et obligations locataire  
Tel : 04/67/20/50/00

#### **CAFETERIA** **Pôle Formation UIMM (CFAI)**

Pour pouvoir consommer ses repas, l'apprenti doit s'inscrire et récupérer un badge à l'intendance du centre de formation et il doit le créditer par un virement bancaire via internet.

Si tel n'est pas le cas, il ne sera pas autorisé à prendre un repas à « crédit ».

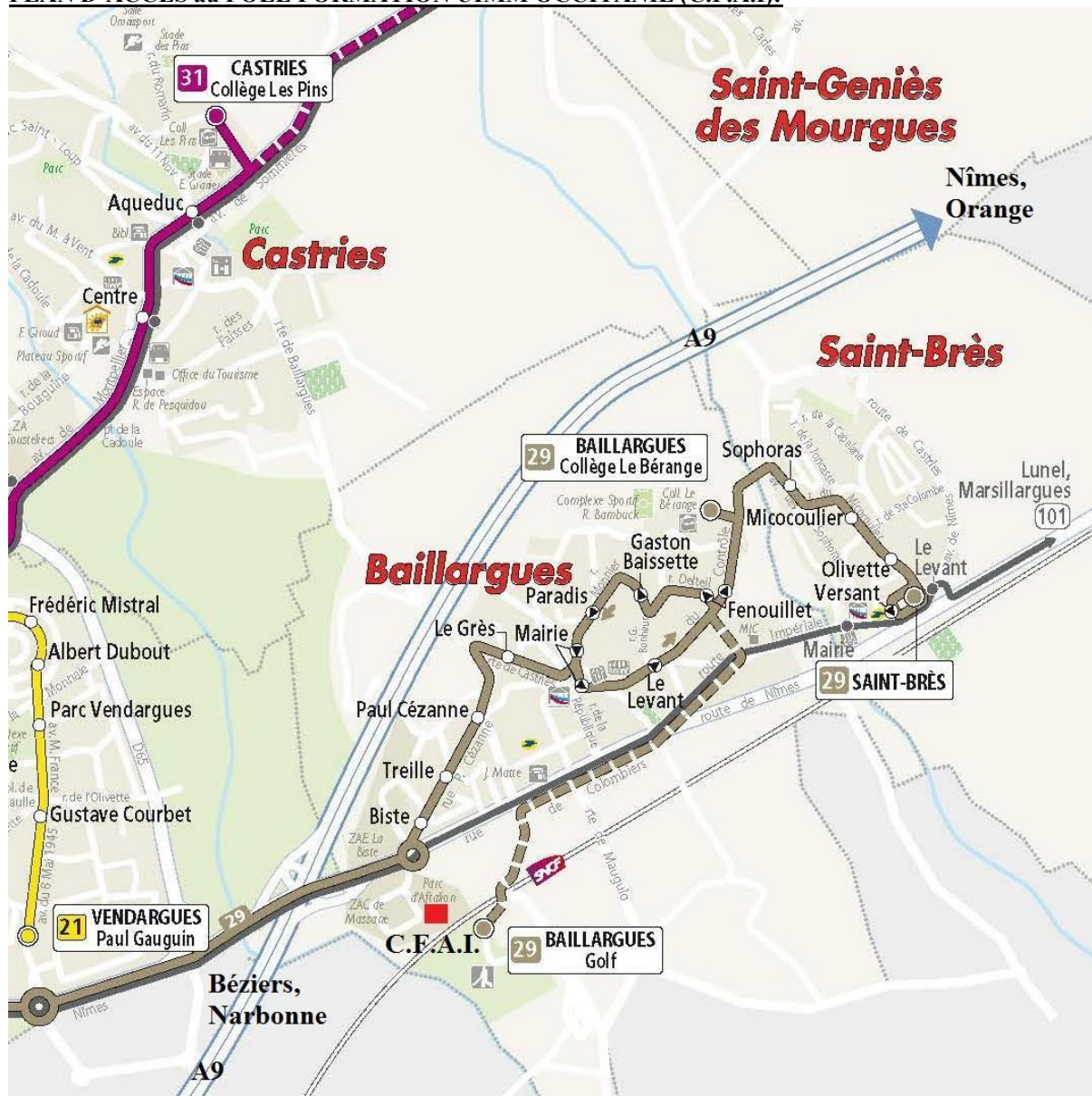
Le CFAI participe financièrement en reversant une somme forfaitaire par repas au traiteur, cette somme est déjà déduite des repas pris au moment du paiement.

Il existe plusieurs offres de restauration :

- 1- **Plateau repas** : D'un montant de **5.50€** (*Prénium*) ; **5€00** (*Médium*) ou **4€50** (*Standard*) ; la prestation s'effectue sous forme d'un libre-service avec le choix soit entre une entrée proposée et/ ou un dessert, 1 plat chaud, et légumes à volonté, soit 1 fromage portion ; possibilité d'achat d'un pain, d'une boisson ou d'un café en supplément.
- 2- **Formule sandwich** : Elle comprend 1 sandwich au choix, un dessert au choix et une boisson 33 cl pour **4.00€**. Possibilité d'achat d'un café ou autre en supplément.
- 3- Possibilité formule **Petit déjeuner** complet : **2€00**



**PLAN D'ACCES au POLE FORMATION UIMM OCCITANIE (C.F.A.I.):**



Pour toute information supplémentaire, merci de prendre contact au :

**Pôle Formation UIMM (CFAD)**

**Station M**

**14 rue François PERROUX**

**34748 – BAILLARGUES Cedex**

**Tel : 04/67/69/75/50 –**

**Messagerie : [c.ferreira@formation-industries-lr.fr](mailto:c.ferreira@formation-industries-lr.fr)**

**Internet : [formation-industries-lr.fr](http://formation-industries-lr.fr)**

**Le 19 Juillet 2024**

**carlos FERREIRA**

**Conseiller Apprentis.**

Mise à jour : Baillargues, le 1 Aout 2019